

For aftaler, der indgås med SLOT ApS (Slot eller entreprenøren) gælder AB 18 forenklet med følgende ændringer og tilføjelser:

Vedståelsesfrist for tilbud afgivet skriftligt er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering.

Følgende rangorden skal være ved indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser medmindre andet følger af almindelige fortolkningsprincipper:

- a) Entrepriseforhøret.
- b) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds- eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbudet.
- c) Entreprenørens tilbud.
- d) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbudet.
- e) Bygherrens udbudsmateriale.
- f) AB 18 forenklet.

Der kan altid rekvireres datablad på vores produkter.

Aftaler om eventuelle ændringer i opbygningen/lagtykkelsen eller i blandingsforholdene, normalt cementindhold 150kg/m³, dvs. mere eller mindre cement i Thermobeton skal aftales skriftligt og skal af kunden/bygherren bekræftes skriftligt.

SLOT ApS kan kræve regulering af entreprisens summen, hvis der indtræder ekstraordinære prisstigninger på materialer.

Generelt forbehold tages mod prisstigninger og leveringsforsinkelser, over hele projektets løbetid.

SLOT ApS stiller ikke garanti jfr. AB 18 forenklet §8.

SLOT ApS må henvise til udførte opgaver som reference i forbindelse med salg og markedsføringsaktiviteter.

Vi udfører både store og små opgaver for både private og erhvervskunder.

Alle priser er ekskl. moms.

Arealerne, der skal arbejdes på, skal altid være rengjorte, tørre, støvsuget/fejete og ryddet.

Aftalt areal/mængde iflg. tilbud/ordrebekræftelse skal altid være sammenhængende og klargjort.

Der må ikke være adgang for andre til bygninger og arealer SLOT ApS skal arbejde på.

Begrænsninger og kantisolering skal inden opstart være monteret **tætte** samt huller skal være **lukket** af bygherren/hovedentreprenøren.

Meter- og kote mærker for færdiggulv skal afsættes af bygherren/hovedentreprenøren inden arbejdets opstart, og være at forefinde i hver rum/lejlighed/bolig.

Bygningen, der skal arbejdes i, skal være lukket dvs. med tag, vinduer og døre eller tapet til så vind og nedbør ikke kan komme ind.

Bygningen skal være med godt arbejdslys og varme minimum 18-20° for at Thermobeton opnår "færdige egenskaber". Der skal altid være god ventilation, men ej træk, efter udlægningen for udtørring.

Husk at der efterfølgende skal være god ventilation for optimal udtørring i form af vinduer i hasp og evt. varmeblæser på lav styrke, der må ikke være træk igennem rum. Evt. gulvvarme skal slukkes dagen før. Gulvvarme må tændes stille op på 18 grader efter ca. 10-14 dage og derefter øges lidt ad gangen.

Ved ikke optimale forhold, for så vidt angår temperatur mv. er Thermobeton længere tid om at hærde og opnå "færdige egenskaber".

SLOT ApS fraskriver sig ansvaret for det færdige produkts egenskaber såfremt de anførte betingelser ikke er opfyldt på tidspunktet for arbejdets udførelse og i en efterfølgende udtørningsperiode. Det være sig evt. indtrængende vand, fugtproblemer, manglende eller uens udtørring mv.. Der kan altid opstå ubetydelige svindrevner i Thermobeton i forbindelse med udtørringen.

Der kan forekomme løse kugler i toplaget fra Thermobeton. Planhed +/- 1cm på 1m på udlagt Thermobeton.

Thermobeton og flydemørtel er til almindelig brug og sædvanlig last, dvs. ikke til tung og eller rullende last. Tag altid kontakt til SLOT ApS for spørgsmål om brug og last inden. anbefaler altid at udlægge Thermobeton på et bæredygtigt underlag der ikke kan give sig så der ikke er luftlommer under, pga. Thermobeton lethed og dermed ikke har vægt til at trykke evt. flamingoplader, rørskåle osv. ned til underlaget. Dvs. ingen garanti for holdbarheden ovenpå ikke bæredygtigt underlag.

Gulvvarmeslanger, dilatationsfuger og rionet, alt dette hører under VVS arbejder og dette indestår bygherren/entreprenøren for er udført i overensstemmelse med gældende normer og til at arbejde videre på. Gulvvarmeslanger monteres bedst med plastclips direkte i Thermobeton med rionet ovenpå. anbefaler altid rionet med afklippede hjørner. Evt. opståede huller/revner i trinlydsmatte, der er ødelagt/gennembrudt pga. gulvvarmeslanger og rionet, skal være repareret/lappet tæt inden opstart ellers faktureres dette som ekstra på timepris hvis SLOT ApS skal reparere/lappe.

Der kan opstå svindrevner i flydemørtel især ved døre, søjler og ud mod sokler, disse kan mindskes ved at udlægge rionet.

Der skal være toiletforhold (ej bad) til rådighed på pladsen.

Der skal være en person på pladsen, der kan tale og forstå dansk eller engelsk.

Ved ab slange pumpning, skal kunde være behjælpelig med ud- og ind rulning af slanger idet SLOT ApS i modsat fald kan pålægge kunden et gebyr.

Der skal være vand 100L/min og strøm 32/63amp (32amp ved mindre pumpninger op til 30m³ og kun med forvogn og 63amp ved pumpninger på 30–75m³ med forvogn og kærre), hvis ikke der må bruges generator på pladsen, med almindelig CEE-stik til pumpebilens max 20m væk og som backup efter aftale, samt plads til pumpebil 4x4x20m i tættest mulige afstand af udpumpningsstedet.

Kunden skal altid sørge for nødvendig ansøgning om parkeringstilladelse samt anviser gode tilkørselsforhold (uden ned/udhængende grene) og en kørefast vej til udpumpningsstedet for pumpebilens. Udpumpningsstedet skal være med plant, vandret og bæredygtigt underlag. Parkeringsbøder på anvist plads og følgeskader på fortov, fliser, indkørsel og rør, inkl. fri trækning af SOS sker for kundens regning.

Leveringstidspunktet aftales med kunden, hvor vi altid planlægger ud fra at også vores køre- og hviletidsregler overholdes og at kunden kan få leveret som ønsket. I de enkelte tilfælde hvor opgaven gør at køre- og hviletidsregler med dagligt hvil ikke kan overholdes, skal kunde påvise et sted uden omkostninger hvor pumpeanlægget kan vaskes og hvor affald kan stilles.

SLOT ApS projekterer ikke og har ikke projekteringsansvar. SLOT ApS leverer kun Thermobeton, og flydemørtel fra Combimix ApS eller Weber Saint-Gobain Denmark A/S samt trinlydsmåtter efter kundens eget valg, anbefaler trinlydsmåtter af mærket Scan Underlay.

SLOT ApS har egen kvalitetskontrol og bruger kun dansk produceret nye EPS kugler, Politerm Blu og Aalborg Portland cement 52,5R.

SLOT ApS giver i forbindelse med arbejdets færdiggørelse meddelelse til bygherren/hovedentreprenøren om færdiggørelsen, i form af faktura og eller pumperapport, og arbejdet anses for endelig afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse.

Arbejdet anses endelig godtaget af bygherren/hovedentreprenøren såfremt SLOT ApS ikke inden udløbet af 10 dages fristen, har modtaget skriftlig reklamation over arbejdets udførelse. Der afholdes ikke 1 års eller 5 års eftersyn.

SLOT ApS er uden ansvar for forsinkelser, uagtet om disse forårsages af SLOT ApS eller skyldes forhold hos SLOT ApS's leverandører, der skyldes forhold, som de ikke kunne forudse og ej er herre over – herunder kundes forhold, force majeure, vejrforhold, strejker/lockout, offentlige pålæg, krig, forsyningspligt, råvaremangel, hærværk, uheld/færdsselsuheld, sygdom og sygdomsudbrud i form af epidemi/pandemi, havari, brand, nedbrud af bil eller maskinel eller andet og der kan derfor ikke kræves kompensation eller godtgøres for andet til evt. løntab, ventepenge, dagbøder, leje af diverse osv.. Leveringstidspunkt aftales på ny eller udskydes, efter aftale med kunden. Ved pumpninger til over 7. sals højde og ved afbestillinger af booket pumpebil og indlejet personale, kan SLOT ApS forlange et gebyr og/eller kræve tillægsbetaling.

Betaling og fakturering:

Betalingsbetingelser er 8 dage fra fakturadato, medmindre andet er aftalt skriftligt. Dog skal faktureret arbejde altid være betalt og kunne ses på vores bankkonto inden næste opgave/etape udføres, det vil sige at der kan forekomme kortere betalingsfrist.

Ved overskridelse af forfaldsdato på faktura, vil næste opgave/etape blive udskudt indtil betaling har fundet sted.

SLOT ApS er i tilfælde af overskridelse af betalingsfrister, berettiget til at kræve forudbetaling forinden yderligere arbejde udføres, eller efter eget valg ret til at standse arbejdet eller gøre anden misligholdelsesbeføjelse gældende.

Forfaldent beløb tilskrives rente 2% pr påbegyndt måned samt pålægges rykkergebyr jf. renteloven og gældende dansk lovgivning.

I tilfælde af tvister gælder om tvisteløsning bestemmelser i AB 18 forenklet kapitel J. Eventuelle tvister behandles efter gældende regler ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed.

Rillefræsning:

Vores tilbud vedr. rillefræsning er givet under forudsætning af, at eksisterende slidlagsgulv/betongulv er af normal standard kvalitet og beskaffenhed og hårdhed, som kan rillefræses med vores standard rillefræser med dertil hørende skiver, som er vores maskin - setup.

Viser det sig ved arbejdets opstart eller under udførelsen, at de faktiske forhold i gulvkonstruktionen afviger væsentligt og gør arbejdet vanskeligt eller besværliggøres eller skiverne brænder sorte pga. kun tørfræsning eller bliver urimelig byrdefuld (afsat max 1 diamantræseskive/50m², derefter faktureres kunden 1.500kr. inkl. moms pr skive), stopper arbejdet omgående og SLOT ApS kan til en hver tid vælge at afbryde samarbejdet og er i så fald berettiget til at træde ud af aftalen uden erstatningsansvar og uden yderligere omkostninger. Det vil sige at SLOT ApS uden krav om at være ansvarlig for erstatning af nogen art, dvs. uden noget økonomisk efterspil og kunden får ingen faktura på fremmødet i forbindelse med den afbrudte rillefræsning.

Der kan også være uforudsete hindringer som vi visuelt ikke kunne vurdere ud fra gulvets overflade. Noget der ligger indstøbt i og under eksisterende slidlagsgulv/betongulv, skjulte installationer såsom rør, vandør, tomrør, kloakrør, afløb og elkabler, ledninger, internet, slanger og jern, kobber eller andre installationer.

Det er bygherres/kundens ansvar at sikre, at de eksisterende forhold lever op til kravene. Hvis der under arbejdet viser sig at være skjulte installationer som ovennævnte i betongulvet, som bliver beskadiget under fræsningen, er det bygherres/kundens egen forsikring og ansvar at udbedre skaden.

Asbest, skimmelsvamp eller andet er også en uforudset hindring som kan stoppe arbejdet omgående og SLOT ApS kan træde ud af aftalen som ovenstående uden noget økonomisk efterspil.

Vores kunde vil selvfølgelig altid blive kontaktet omgående, hvis vi står i denne situation.

Krav: der skal være et CEE 16amp stik samt at eksisterende slidlagsgulv/betongulv og det bærende lag som minimum skal være 4cm tykt.

Prisen på rillefræsningen forudsætter:

- at arealet overtages klar, ryddet, rengjort og støvsuget og at bygningen er lukket og med godt arbejdslys.
- at der er plads lige udenfor til bil, tættest muligt indgangsdør og fri adgangsvej og evt. parkeringstilladelse.
- ved evt. kælder, skal der være nem lige adgang med trappesækkevogn og max 22cm trindhøjde.
- at der toiletforhold til rådighed.
- fræsestøv i sække stilles udenfor, kunde bortskaffer selv dette.
- at der er et CEE stik 16amp.
- at VVS har mærket alle strenge op til 16mm gulvvarmeslanger inden ankomst og starter højre om og i spiral.
- at VVS ikke kommer nærmere end 15cm fra væg og med afstand mellem slanger på ca. 15-20cm.
- evt. føringsveje etableres efter rillefræsningen.

Betongulvet skal fremstå plan, jævnt og glat og uden buler / fordybninger.

Forgæves fremkørsel eller ventetid og hvis ovennævnte ikke er opfyldt, debiteres ekstra.

Prisen er altid ekskl. VVS-arbejde og gulvvarmeslanger.

Vedr. fakturering for rillefræsning, se ovenstående afsnit om betaling og fakturering.

Vores forretningsbetingelser og vilkår er en del af vores tilbud og derfor særdeles vigtig. Det er kundens ansvar at have læst og forstået dette og skulle der være spørgsmål, er man altid velkommen til at kontakte os.

SLOT ApS forbeholder sig retten til enhver tid at ændre disse forretningsbetingelser og vilkår. Den til enhver tid gældende version findes på vores hjemmeside www.thermobeton.dk.