

Gode links om Askø

www.asko-nyt.dk Foreningens hjemmeside Her kan du blive opdateret om det der rører sig i området, samt link til mange andre ting.

www.askoe-koebmand.dk Butikkens hjemmeside hvor du kan bestille morgenbrød og se hvad der rører sig i butikken.

www.smaalandsbloggen.dk Blog med Femø, Fejø og Askø

www.refa.dk/genbrugspladser Åbningstider på genbrugspladserne i lolland kommune samt tømningsordningen for dagrenovation.

www.lollandfaergefart.dk Færgebestilling, takster, sejlplan og andre oplysninger om færgesejladsen.

www.lolland.dk På dette link ligger deklARATIONERNE for Askø Strandvig grundejerforening. Samtidig kommunens hjemmeside.

www.danske-smaaoer.dk Hjemmeside fra ø-sammenslutningen, derfra links til de fleste småøer.

www.lollandfalster-links.dk/ forskellige links fra Lolland og Falster.

Yderligere kommer der 4 gange om året et blad fra foreningen, som indeholder mere aktuelle artikler for årstiden.

Hvis du har billeder eller fotos kan du se i bladet hvordan du får dem offentliggjort.

Bestyrelsen har med dette hæfte bestræbt sig på at få de mest aktuelle ting med. Der er selvfølgelig ting der kan laves anderledes, ting som vi ikke har tænkt på. Vi er åbne for ideer til en eventuelt opdatering af hæftet senere. Du kan skrive til redaktøren på følgende mail hvis du har gode ideer. **Knud-erik@tdcadsl.dk**

Knud-Erik Jensen Alstrup Strandvej 3 4840 Nr. Alslev telefon 54432400 nov 2012

Velkommen til



Askø - Lilleø 2013

Askø Strandvig grundejerforening

Velkommen

Askø Strandvig grundejerforening (**ASG**) vil hermed ønske dig tillykke med dit køb af parcel i sommerhusområdet på Askø.

Vi vil i det efterfølgende prøve at informere dig lidt om hvad det betyder for dig at eje en parcel i **ASG**, samt fortælle dig lidt om Askø.

Grundejerforeningen (**ASG**)

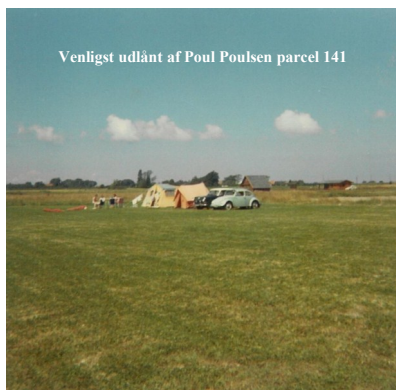
Et ejerforhold af en parcel i sommerhusområdet Askø Strandvig indebærer et tvungen medlemskab af **ASG**. Jævnfør deklarationens § 10.

ASG blev udstykket fra Enghavegård i 1967 i den tidligere ”Kirkevig”, der blev inddæmmet i 1932. En stor del af grundene ligger derfor under havets overflade og er beskyttet af diger.

Det er derfor af vital betydning at man respekterer forbuddet mod at færdes på digerne, således at disse kan yde os den optimale beskyttelse, når de kraftige storme sætter ind. Af den samme årsag er det meste af området derfor drænet. **ASG** sørger for at hoveddrænene fungerer tilfredsstillende ved 2 årlige spulinger samt nødvendige reparationer.

ASG består af i alt 261 parceller, hvoraf ca. 200 i dag er bebyggede. Som ejer af en parcel i **ASG** er du også medejer af Askø Strandvig vandværk (**ASV**) samt Askø Strandvig rensningsanlæg, (**ASR**).

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 personer, der vælges på foreningens årlige generalforsamling. Generalforsamlingen skal afholdes i Lolland kommune den sidste fredag i oktober måned. Den afholdes normalt på Askø ”gamle skole.”



Bestyrelsens sammensætning i oktober 2013

Formand:	Per Skov Madsen Parcel 163
Næstformand:	Peter Røntved Andersen Parcel 206
Kasserer:	Knud-Erik Jensen Parcel 145
Sekretær:	Annika Funch Bondehøj Parcel 139
Medlem:	Niels Petersen Parcel 140
Suppl.:	Erik Dalhoff Parcel 129
Suppl.:	Inger-lise Pedersen Parcel 237

Så har vi jo også lige Askø Museum

Når du har købt en parcel i sommerhusområdet, så synes vi at Askø museum også lige skal nævnes.

Museet ligger i en sidefløj til præstegården. Der er gratis adgang, men museet har ikke noget imod, at man donerer lidt når man går.

Det drives af frivillige fra øen. Vi i bestyrelsen for ASG mener, at de lægger så meget arbejde i dette, at de fortjener at blive omtalt her i folderen.

Åbningstider er hver torsdag i perioden fra d 01/06 til 30/08, nærmere oplysning hos **Sally Hansen, Askø Strandvig 134**

Oplagring: af haveaffald er pga. brandfaren ikke tilladt.

Bålafrænding: er forbudt **hele** året, ligesom brug af åben ild samt tobaksrygning skal foregå med stor forsigtighed pga. områdets vegetation.

Endvidere har generalforsamlingen i 2002 vedtaget følgende ordensreglement:

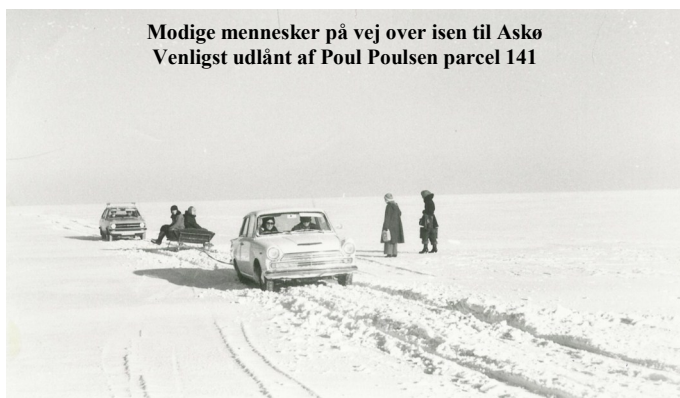
Støj: fra motordrevne værktøjer skal nedbringes til et absolut minimum og bør kun benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 08.00 til 17.00 samt på helligdage i tidsrummet kl. 10.00 til 17.00.

Græsslåning: bør kun foretages på hverdage i tidsrummet kl. 09.00 til 12.00 og kl. 14.00 til 17.00. Den enkelte grundejer er pligtig til at slå de omkringliggende vejes græsarealer indtil vejens midte.

Kørsel: på områdets veje skal ske hensynsfuldt over for øvrig trafik og personer samt tilstødende parceller.

Tidligere ordensreglement annulleres hermed.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 26. oktober 2001.



Vandværket (ASV)

Foreningens vandværk, opført i 1967, leverer vand til foreningens medlemmer samt til øvrige interesserede parcedejere på Askø. På samtlige parceller i **ASG** er der installeret en vandtilslutning. På ubebyggede grunde er der ca. 1 meter fra skel installeret en stophane. Denne er, og skal være, plomberet, eller der kan, for egen regning, være installeret en målerbrønd. På bebyggede grunde skal der umiddelbart inden for skel være anbragt en målerbrønd og den eksisterende stophane være fjernet.

Hvis man som ny ejer ønsker at blive tilsluttet vandværket, anbefaler foreningen at dette arbejde udføres af vandværkets normale VVS-installatør som er Jørns Smedie & vvs i Nykøbing F

Hvis en ejer selv vil lade arbejdet udføre, skal det udføres af en autoriseret VVS-installatør, som sender en vandstiksbegæring til formanden for **ASG / ASV**, dette skal altid gøres inden arbejdet igangsættes. Vandværket leverer vandmåler når arbejdet er meldt færdigt, og værket har godkendt dette.

Rensningsanlægget (ASR)

Foreningens rensningsanlæg sørger for bortledning samt rensning af spildevandet fra foreningens 261 parceller. Det er derfor **ikke tilladt** at bortlede overfladevand via kloaksystemet.

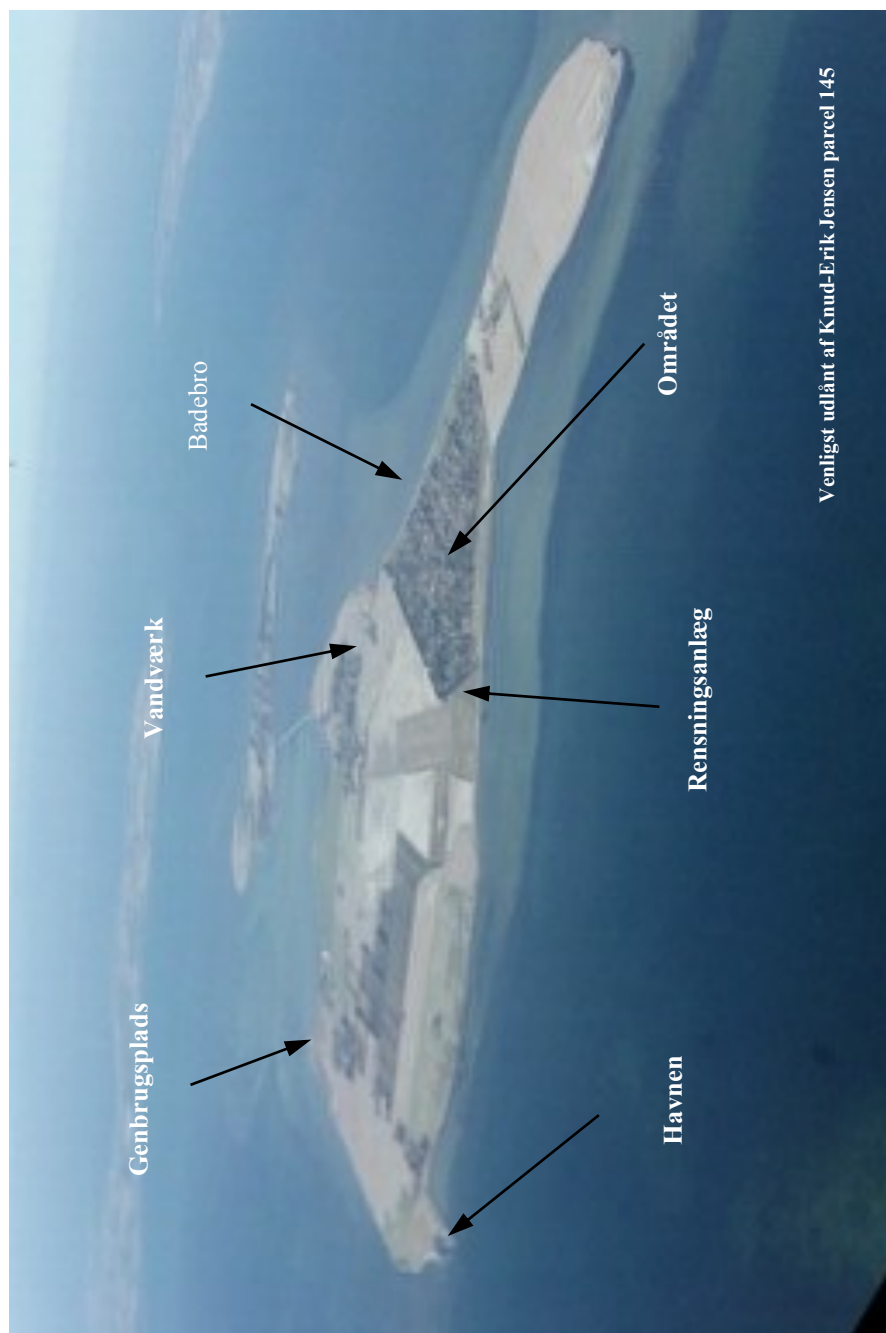
På hver parcel ligger der en kloakledning ca. 1 meter inde på parcellen.

Hvis man som ny ejer ønsker at blive tilsluttet rensningsanlægget, anbefaler foreningen at dette udføres af foreningens normale kloakmester, som er Jørns Smedie & vvs i Nykøbing F.

Hvis en ejer selv vil lade dette arbejde udføre, skal det udføres af en autoriseret kloakmester. Der skal i dette tilfælde sendes en kloaktegning til formanden for **ASG**, samt en færdigmelding inden kloakken tildækkes igen.

Elektricitet

SEAS / NVE har udlagt elektricitet i hele området og tilslutning hertil aftales med SEAS / NVE i kundecenteret telefon 5637 2000. De har også en hjemmeside: www.seas-nve.dk



Ordensreglement for ASG

Deklarationen for grundejerforeningen angiver bl.a. følgende ordensregler:

Parkering: er ikke tilladt på områdets veje, stier samt fællesarealer. Undtagen herfra er dog parkering ved alm. Af-og pålæsning.

Campingvogne: må henstilles på parcellen i weekend. Endvidere er det tilladt at henstille 1 stk. campingvogn på en parcel i op til et år efter en byggetilladelse er givet.

Støj: Må ikke forulempe de omkringboende. Radio, båndoptager m. m. samt musikinstrumenter må kun benyttes indendørs og for lukkede vinduer.

Oplag: af nogen art må ikke forefindes på parcellerne, ligesom ejeren er pligtig til at holde sin parcel i ordentlig, ren og ryddelig stand.

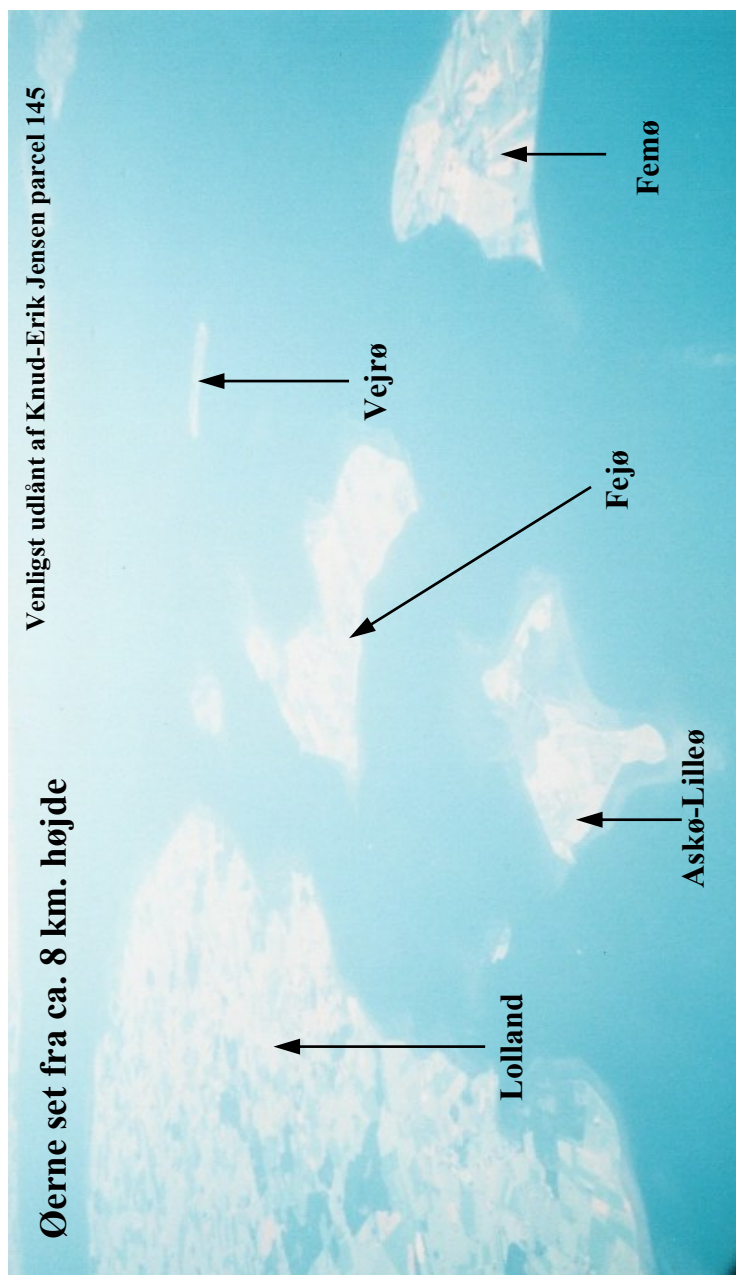
Husdyrhold: er kun tilladt for hunde og katte.

Færdsel: med motordrevet køretøj er alene tilladt på vejene, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål.

Beredskabsforvaltningen har nedlagt følgende påbud til skelbeplantning:

Stam - og stikveje: er udlagt i hhv. 10 & 6 meter brede veje, og skelbeplantningen må max. have et udhæng på 0,5 meter i fuld højde. Dog må løvtræer gerne have større udhæng, blot der 1 meter fra skel er en frihøjde på mindst 4,20 meter pga. bl.a. renovationsvognen og eventuelle redningskøretøjer.

Kærlighedsstien: er kun udlagt i 4 meters bredde, og **al skelbeplantning** skal beskæres i skellinien i fuld højde.



Affaldshåndtering

Den enkelte parcelejer skal selv tilmelde sig sommerrenovation på Refa, som er et fælleskommunalt affaldsselskab, telefon 70221112. Tømnings-tidspunkter kan ses på Refa's hjemmeside www.refa.dk

Det er besluttet på en generalforsamling at der ikke køres renovation på stikvejene fra den 01/11—30/03, da vejene kan være meget fugtige og dermed let køres i stykker af de tunge renovationsvogne. I den periode skal grundejeren stille sin sæk/container op ved stamvejen.

Endvidere kan haveaffald samt en del storskrald afleveres på genbrugs-pladsen, der har åbent på følgende tider:

Periode: 30/03 - 31/10

Hver lørdag fra kl. 14.00 - til 17.00

Periode: Påske & Pinse

Påskelørdag 10.00 -13.00 og Pinselørdag 10.00 -13.00

Periode: 01/04 - 31/10

Hver onsdag fra kl. 15.00 - 17.00

Periode: 01.11 - 31.03

Den første lørdag i måneden fra kl. 10.00 til 13.00

Da bestyrelsen i grundejerforeningen har fået en del klager fra grundejere, som har fået fyldt deres skraldespand med fremmed affald, skal vi hermed henstille til de grundejere, der ikke er tilmeldt renovation, om at få bragt dette forhold i orden.

Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte grundejer der har pligten til at tilmelde sig renovationsordningen.

Praktiske oplysninger

Alarmopkald (Alarmcentralen)	112
Lolland Kommune	5467 6767
Lolland Kommune Borgerservice	5467 6771
Beredskabsforvaltningen	5479 0094
Askø Færgen (Pladsbestilling)	5950 5075
Askø købmandshandel	5471 0003
Kontaktudvalget v/ Jørgen Gosmer	5471 0038
Beboerforeningen v/ Sally Hansen	2819 8209
Askø Bådelaug v/ Per Thuesen	5478 8466
Butiksforeningen v/ Jørgen Gosmer	5471 0038
Digelaug v/ Ejvind Sørensen	5471 0001

Askø Strandvig grundejerforening

Formand Per Skov Madsen parcel 163	2173 3849
Kasserer Knud-Erik Jensen parcel 145	5443 2400
Driftleder vandværket Jørgen Gosmer	5471 0038
Tilsyn rensningsanlæg Knud-Erik Jensen	5443 2400

Respekter derfor skiltene om, at digerne **ikke** må betrædes. Der står menneskeliv og store værdier på spil.

På Askø findes der en kirke, men ingen kro. Kirken stammer fra 1200-tallet og den er bygget på resterne af et hedensk offersted nær ved strandbredden, og gav dermed navnet til området "Kirkevigen". Kirken er speci- el ved sin runde kirkegård, der er omgivet af stendiger. I kirkerummet er der nogle gamle kalkmalerier, bl.a. af et smukt skib. Skabsaltertavlen er prydet af Sct. Nicolaus, der er sømændenes skytshelgen.

I stedet for en kro har Askø, trods sin lidenhed, en købmandshandel, der har tilpasset sine åbningstider efter hvor mange der er på øen. Det er derfor af stor betydning for dennes eksistens, at så mange som muligt, fastboende som sommerhusbeboere, handler mest muligt der, for kun derved kan vi sikre dens eksistens. Købmanden drives i dag på andelsbasis, udelukkende bemandet med frivilligt personale.



Kontingent

Der betales ingen tilslutningsafgift til **ASG** til vand og kloak da der er lagt vand og kloak ind på alle grunde. Derfor betaler alle grundejere driftbidrag til vandværk og rensningsanlæg

Priser 2013/2014:

Grunde med installeret målerbrønd:	2425,00 kr.
Grunde uden målerbrønd:	3175,00 kr.
Fast afgift til vand:	750,00 kr.
Forbrug pr m ³ vand:	10,63 kr.
Vandskat pr. m ³ vand:	7,98 kr.
Spildvandsafgift pr. m ³ vand	2,38 kr.
Grundejere som ikke har betalt rensningsanlæg	770,00 kr.

Grunde med målerbrønd betaler den faste afgift **direkte** til vandværket. Grunde uden målerbrønd betaler den faste afgift til vandværket **via** grundejerforeningen, derfor er der forskel i prisen.

Ejendomsskatte, pumpelaug, diger, skadedyrsbekæmpelse og andre priser kan ses på kommunens hjemmeside www.lolland.dk

Priser og tømmetider kan ses på Refa's hjemmeside www.refa.dk

Alle priserne er inkl. moms

Alle grundejere betaler kr. 100,00 til butiksföreningen.

Bestemmelser / Regler

For området gælder der dels en tinglyst deklaration, der kan rekvireres hos formanden / kassereren i **ASG**, samt et ordensreglement der er vedtaget på foreningens generalforsamling i 2001. Dette står sidst i denne folder.

Området

Området og vejene er til for os alle, derfor er der nogle simple ting som bestyrelsen beder grundejerne og deres gæster om at overholde:

- Løsgående hunde er et større og større problem på området. Der er mange børn på området, som ikke er stolte af en hund der kommer farende lige imod dem, så derfor **hold hunden i snor**, når du færdes på området.
- Hundens efterladenskaber bedes samlet op. Luftning af hund på **legeplads og fodboldbane er forbudt**, af hensyn til børnenes leg.
- Der er kun én overgang på diget, det er ved **badebroen** ad trappen. Dette beder bestyrelsen alle om at overholde, det gælder vores sikkerhed ved de store storme.
- Kørsel på stamvejene bedes begrænset til **25 Km/t**, da der er mange legende børn, og ved den hastighed bliver vejene ikke så hurtigt ødelagte. Disse vedligeholdes af **ASG**.
- Stikvejene vedligeholdes af grundejerne selv.



Venligst udlånt af Knud-Erik Jensen parcel 145

Historie

Askø, der formodentlig har fået navnet efter de mange asketræer der fandtes på øen, ligger i smålandshavet nord for Lolland og syd for Femø.

Askø, der er en af de mindre danske småøer, er kun ca. 2,8 km² stor, og blev i 1916 forbundet til naboøen Lilleø med en ca. 800 meter lang dæmning, bestående af en kørebane. Lilleø er som navnet siger ikke særlig stor, kun på ca. 0,8 km².

I daglig tale går øerne under fællesbetegnelsen Askø-Lilleø og er en del af Lolland kommune. I gamle dage var øerne styret af et lokalt sogneråd, der blev nedlagt ved kommunesammenlægningen.

I dag foregår kommunikationen til Lolland kommune via et kontaktudvalg, bestående af 2 personer, der vælges af de fastboende på Askø-Lilleø, når der er kommunevalg.

For at komme til Askø-Lilleø må man tage øernes dejlige katamaranfærge, der sejler fra Bandholm havn og til Askø på ca. ½ time. Der er ca. 7 daglige afgange, der om fredagen når sommerhusbeboerne skal til øen, kan udvides til 9 afgange. Det er muligt at bestille plads på alle afgange.

Askø-Lilleø, som i dag er beboet af ca. 40 fastboende, er to meget flade øer, hvor det højeste punkt er ca. 4 meter over havets overflade.

Øerne var tidligere stærkt tilknyttet søfart og fiskeri, men i dag foregår der ikke mere erhvervsfiskeri fra øerne. Fiskeriet er overtaget af lokale fritidsfiskere, og det er især ål, skrubber, torsk og rejer der fanges.

Øernes hovederhverv er dog stadig frugtavl og landbrug.

På Askø blev der i 1800-tallet foretaget en inddæmning af Askø Kirkevig. Askø har som følge heraf været ramt af forskellige stormfloder, værst gik det ud over øen i 1858, hvor øen blev ”slået” over i 2 øer, men også i 1872 skete der alvorlige skader på øen. I nyere tid var det lige ved at gå galt natten mellem den 3 og 4. november i 1995. Kun det utrolige held at stormen løjede af i allersidste sekund, (vandet var begyndt at løbe over ved første stamvej), forhindrede en alvorlig katastrofe for området, og især for de mange der netop denne nat sov i deres sommerhus. Digerne er senere blevet forstærket, så en lignende situation ikke bør kunne opstå. **Pas derfor på digerne !** Det er måske svært at forestille sig hvad det betyder, at græsset på digerne er nedslidt på bestemte steder om sommeren, men når efterårs- og forårsstormene hærger, kan det få katastrofale følger.