

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i

Askø Strandvig Grundejerforening

og

Askø Vandværk

Fredag den 28. oktober 2016

Kl. 19:30-22:00 i beboerhuset / Askø gl. skole

Fremmødte, stemmeberettigede: 25 grundejere og 2 fuldmagter, i alt 27 stemmer, hvoraf bestyrelsen udgør 5 og 2 suppleanter.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal være følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
- 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.
- 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af en rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 md.
- 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
- 7a. Valg af bilagskontrollant.
- 7b. Valg af suppleant for bilagskontrollant.
- 8 Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Valget faldt på Finn Bye, AS 135.

Finn lagde ud med konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt offentliggjort. Der var ingen indvendinger fra salen, og alle var enige om, at mødet var lovligt indkaldt.

Efterfølgende konstaterer dirigenten, at der er 25 stemmeberettigede til stede, og 2 fuldmagter. I alt 27 stemmer.

Følgende stemmetællere: Lone Guldborg, AS 148 samt Ingerlise Pedersen, AS 237 blev valgt. Som referent blev Lone Skov, AS 164 valgt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden lagde ud med hurtigt at gennemgå den fremsendte beretning. Til følgende hovedpunkter knyttede formanden en kommentar:

- *Sommerhussalget i det forgangne år:*

Det går forrygende godt med sommerhussalget, og formanden noterer med glæde, at nogle af de nye sommerhusejere også deltager i denne generalforsamling.

- *Rensningsanlæg:*

Rensningsanlægget kan stadig ikke følge med, når der er kraftige regnskyl, da der stadig er ulovlige tilslutninger af overfladevand og dræn til kloaksystemet.

- *Vandværket:*

Udvidelse af vandværket til dækning af Lilleø, skal holde nuværende aftagere udgiftsneutral. Dette arbejdes der på, og Vandværksforeningens jurister har bekræftet dette på baggrund af vandværkets nuværende vedtægter, hvor der står, at aftagere på Lilleø skal betale efter regning. I projektfasen vil der forekomme udlæg, som i begyndelsen afholdes af vandværksforeningen, men i den sidste ende bliver viderefaktureret til aftagerne på Lilleø.

Til formandens beretning om Vandværket forespørger Sally AS 134: "Hvem der skal betale for vand til Lilleø"? Hertil svarer formanden: "Der kan søges fonde m.m., men som udgangspunkt er det aftagere på Lilleø, som skal betale udgifterne".

- *Arbejdsdagen:*

Vi mangler hænder til denne dag. Husk at deltage næste år. Der er en "morgenbitter" til morgenkaffen, inden vi starter på arbejdet på selve dagen. Formanden nævner også, "at det er en hyggelig dag, hvor du også oplever samværet med de øvrige grundejere og dagen afsluttes oftest med fællesspisning af medbragte retter".

- *Købmanden:*

Formanden opfordrer endnu én gang til, at grundejere støtter købmanden. "Købmanden er vores livsnerve nr. 2, og vores ø vil blive fattigere og mindre attraktiv uden Købmanden".

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren lagde ud med at gennemgå de store tal, i det fremsendte regnskab.

- *Regnskab:*

I forhold til de budgetterede indtægter og udgifter blev resultatet = 106.727,59 kr., som overføres til næste år.

Til dette forespørger Lone AS 148: "Går overskuddet videre til næste år? Og er overskuddet forårsaget af et efterslæb på vedligehold af dræn og kloak"?

Hertil svarer formanden: "Idet bestyrelsen har hyret et firma til at:

- 1) lave den forkromede oversigt over hele drænsystemet for området og
- 2) en vedligeholdelsesplan for hele området for, hvorledes vi laver et effektivt drænsystem som gavner alle

- er der i forbindelse med disse analyser ikke blevet brugt penge på at "slukke ildebrande" her og nu. Årsagen er som sagt, at bestyrelsen ønsker en fuldstændig og komplet løsning for alle grundejere".

Hertil spørger Jørgen AS 202: "Hvad med de steder hvor træsorterne: pil, popler og birk plantes"?

Formanden svarer til dette: "Det er korrekt at disse træsorter ikke er tilladt på Askø. Men bestyrelsen har ikke de juridiske beføjelser til at stoppe grundejerne i at plante disse træer, og nogle af sorterne er selvsåede. Bestyrelsen kan derfor kun opfordre grundejerne til IKKE at plante disse træsorter, da deres rodnet kan ødelægge kloaksystemet".

Formanden nævner også, at drænene bliver spulet, rensset og rod-skåret 2 gange om året i hele området.

Annette, AS 215 spørger: "Hvorfor er der plantet 3 rækker med Birk for enden af området nede ved sumpen"?

Formanden svarer: "Det er jeg selv uforstående for, og det forbliver uvist, da dette er sket for lang tid siden, og ingen i bestyrelsen kender årsagen dertil".

• *Status:*

Gennemgås af kassereren og hertil spørger Ingerlise, AS 237: "Hvorfor er årets resultat 37.104,38 kr., når regnskabets resultat viser 106.727,59 kr.?"

Emnet diskuteres lystigt i salen og dirigenten afslutter diskussionen med at forespørge salen om regnskabet kan godkendes, såfremt der efterfølgende fremsendes en mere gennemsigtig forklaring på tallene?

Dette bliver enstemmigt vedtaget hvorved regnskabet godkendes.

3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Kassereren lagde ud med at gennemgå de store tal i det fremsendte regnskab. Årsagen til underskuddet er de store ombygninger og den renovering, som har været i gang i flere år. Disse er nu afsluttet, og vandværket kan nu betragtes som velfungerende, som leverer en god vandkvalitet.

Kassereren fortsætter med at gøre opmærksom på, at der stadig er en del grundejere, som endnu ikke har betalt deres vandregninger, hvorfor der er et tilgodehavende på: 77.598 kr. Kassereren afslutter med at bedyre, at flere er allerede sendt til inkasso. Regnskabet bliver godkendt med samme ønske som under punkt 3a; "Forklaring til årets resultat".

4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Følgende forslag er rettidigt indsendt:

- 1) Ordensreglementet for Askø Strandvig – grundejerforening, fremsendt af Bestyrelsen
- 2) Vedtægtsændringer for Askø Strandvig – grundejerforening, fremsendt af Bestyrelsen
- 3) Forslag om at Askø Nyt fremover kun publiceres via de digitale medier, og ikke via posten, med henblik på at spare porto, fremsendt af Gitte AS 60

Forslag 1 – Ordensreglementet:

Formanden lagde ud med at gøre opmærksom på, at for at få ordensreglementet implementeret skal der fortages en vedtægtsændring. Se punkt 2. **Ordensreglementet og vedtægtsændringerne hænger sammen.**

Formålet med Ordensreglementet er, at samle de væsentligste regler ét sted, samt give bestyrelsen mulighed for at kontrollere, hvor overfladevand ledes hen på parcellerne.

Bestyrelsens begrundelse for dette er, at flere stadig leder overfladevandet ud i kloaksystemet, hvilket stresser rensningsanlæggets biologiske processer og medfører at vort rensningsanlæg "ikke kan følge med" og i værste tilfælde kan det medføre, at kommunen lukker vort rensningsanlæg! – Formanden gjorde opmærksom på, at flere grundejere ikke en gang er vidende om, at deres "installationer" på grunden er ulovlige.

Derefter gennemgik formanden de enkelte punkter i ordensreglementet.

Til Formandens gennemgang omkring "Campingvogne, telte og lignende", forespurgte Gitte, AS 64: "Er det lovligt, at have campingvogne på grundene, når/hvis disse ikke er tilsluttet kloaksystemet? - Formandens svar var følgende: "Det påhviler grundejeren, at sørge for kloaksystemet på parcellen og dermed også at sikre, at huse/annekser/campingvogne, også i en byggefase er tilsluttet kloaksystemet. Formanden henviser til deklarationen, hvori er angivet, at det IKKE er tilladt at have campingvogne på grundene, undtagen i byggefasen. Erik, AS 129 supplerede formandens besvarelse med at gøre opmærksom på, at vi skal overholde ALLE love, og såfremt ordensreglementet bliver godkendt, er denne blot én af disse.

Dirigenten gjorde endnu engang forsamlingen opmærksom på, at ordensreglementets punkter ikke er gældende, såfremt vi ikke også godkender dem på en kommende ekstraordinær generalforsamling samt godkender vedtægtsændringerne.

Til formuleringen "Given frist" forespurgte Lone AS 148: "Hvad er egentligt en given frist"? Formanden besvarede: "Det kan være svært at sætte en specifik frist på, da det afhænger af situationen og problemstillingen", som er opstået hos den enkelte grundejer.

Erik AS 129 supplerede igen formanden ved at forklare, hvorfor det hedder en given frist: "Der er utrolig stor forskel på, hvad der skal udbedres. Da det er individuelt, hvor meget der skal gøres for at udbedre dette, giver "en given frist" en mulighed for en individuel frist, som både tilgodeser grundejeren og foreningen".

Til punktet i Ordensreglementet som hedder: "Godt naboskab" gjorde formanden opmærksom på, at der i dette punkt ikke er nogen direktiver, men blot henstilling til at hjælpe hinanden og søge et godt naboskab ved at tale med hinanden.

Til punktet "Græsslåning og anden støj" forklarede formanden, at det er bestyrelsens ønske, at vi alle udviser rettighed omhu og hensyn til hver anden. Så tænk på din nabo næste gang du starter motorsaven, og er du i tvivl om, hvorvidt det kan generere unødigt meget, så tag en snak med dine naboer.

Til netop dette punkt forespurgte Gitte, AS 64: "Kan vi ikke tilføje et tidspunkt, hvor støj er tilladt?"

Dette skabte en del diskussion i salen, hvor den generelle holdning var, at der ikke skal angives tidspunkter for, hvornår man må "larme", igen med henvisning til "godt naboskab" og rettighed omhu.

Punktet i sin form blev godkendt af forsamlingen, hvorefter formanden gik videre til punktet, haveaffald.

Til punktet "Haveaffald" kommenterede Jørgen, AS 202: " Husk også, at reglerne for vores containerplads skal overholdes, og problemaffald, skal man selv tage med til fastlandet." Ellers ingen kommentarer til haveaffald. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Til punktet "Parcellernes ryddelighed", forklarede formanden, at der fremover, fra bestyrelsens side, vil blive erklæret hegnssyn, hvis og såfremt de enkelte grundejere ud mod "Kærlighedsstien" ikke sørger for at "klippe ind til skel og i fuld højde". Baggrunden for dette er, at "Kærlighedsstien" (sti placeret parallelt imellem de to stamveje) er ejet af Grundejerforeningen, og denne sti tjener til formål som brandvej og brandbælte, hvorfor den skal være let fremkommelig. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Hunde": Punktet blev gennemgået af formanden, med henvisning til hundeloven 2016. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Parkering": Punktet blev gennemgået af formanden, med henvisning til, at parkering kun må ske på parcellerne. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Renovation": Punktet blev gennemgået af formanden som henviste til, at renovation er en sag mellem grundejeren og REFA.

Punktet "Støj": Punktet blev gennemgået af formanden. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Trafik": Her pointerede formanden, at det er vigtigt, at vi ALLE husker at holde hastigheden på 25 km/t i HELE området, og igen tænke på din nabo, når det støver. Hvem gider at få støvkorn i kaffen eller ostemadden? Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Stikveje": Punktet blev gennemgået af formanden, og igen blev det understreget, at stikvejenes stilstand påhviler de enkelte grundejere, og igen blev der henvist til de for nærværende gældende love. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Ukrudtsbekæmpelse": Punktet blev gennemgået. Ingen kommentarer fra salen udover diskussion omkring anmeldeligt ifm. bjørneklo. Der er anmeldeligt til Lolland Kommune, hvis du observerer Bjørneklo. Punktet blev godkendt af forsamlingen.

Punktet "Affald på området": Punktet blev gennemgået. Ingen kommentarer fra salen. Punktet blev godkendt af salen.

Punktet "Øvrige bestemmelser": Her henviste formanden til vores deklARATIONER. Ingen kommentarer fra salen. Punktet blev godkendt af salen.

Punktet "Gyldighed" & "Bestyrelsens Godkendelse": Punkterne blev gennemgået. Ingen kommentarer fra salen. Punkterne blev godkendt af salen.

Gennemgangen af Ordensreglementet endte ud i, at det i sin nuværende form, blev enstemmigt godkendt af forsamlingen, idet formanden forklarede at Ordensreglementet til hver generalforsamling kan revideres og ændres.

Ligeledes godkendte forsamlingen at punktet: "Ordensreglementet" træder i kraft ved godkendelse af vedtægtsændringerne. Se næste forslag.

Forslag 2 – Vedtægtsændringer:

Forslag til vedtægtsændringerne blev gennemgået af formanden punkt for punkt. Vi henviser til de fremlagte forslag til vedtægtsændringer. Efterfølgende forespurgte dirigenten salen om vedtægtsændringerne kunne godkendes.

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt godkendt, og skal endelig godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen snarest vil indkalde til.

Forslag 3 – Forslag om at Askø Nyt fremover kun publiceres via de digitale medier, og ikke via Posten, med henblik på at spare porto:

Forslaget blev nedstemt af forsamlingen. Vi ønsker alle at Askø Nyt fremsendes med posten på den gode gammeldags maner.

Ad 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budgettet blev fremlagt af kassereren. Dirigenten forespurgte salen om budgettet kunne godkendes, og om nogen havde kommentarer til budgettet? – Dette foranledigede en kommentar fra Lone, AS 148: "Jeg mener ikke, at budgettet signalerer, at der er en øget indsats på dræn problematikken". Dette afviste både formanden og kassereren med henvisning til at dræn problematikken har øget fokus, se punkt 3A – regnskab.

Foreningens budget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter

Budgettet blev fremlagt af kassereren.

Vandværkets budget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 md

Punktet blev gennemgået af kassereren.

De nye gebyrer/kontingenter blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kassereren, Knud-Erik Jensen, var på valg og modtog gerne genvalg. Kassereren blev enstemmigt valgt af salen med applaus.

Bestyrelsesmedlem, Niels Bent Petersen, var på valg og modtog gerne genvalg. Niels Bent Petersen blev enstemmigt valgt af salen med applaus.

Ad 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen

Suppleant Erik Dalhoff, var på valg og modtog gerne genvalg.

Erik Dalhoff blev enstemmigt valgt af salen med applaus.

Ad 7a. Valg af bilagskontrollant

Bilagskontrollant: valget faldt på Lone Skov, AS 164.

Ad 7b. Valg af suppleant for bilagskontrollant

Suppleant for bilagskontrollant: Valget faldt på Teddy, AS 237, ganske vist in absentia, men på foranledning af Ingerlise, AS 237.

Ad 8 Eventuelt

Her er ordet frit, men intet kan godkendes eller besluttes.

Jørgen AS 202 forespurgte: "Kan vi få en container på hver stamvej i stedet for renovation pr matrikel? Er der opbakning fra salen til, at jeg går videre med en undersøgelse"? Emnet blev debatteret i salen, og flere henviste til den "tilfredshedsundersøgelse", som bestyrelsen havde sendt ud til grundejerne i år. Debatten blev afsluttet af dirigenten som forespurgte salen, om der var opbakning til Jørgen. Hertil svarede forsamlingen, at man ikke så nogen grund til at gå videre med sagen.

Gitte, AS 64 anmodede bestyrelsen om at reparere hullet ved siden af drændækslet ud for AS 65. Dette blev noteret af formanden.

Gitte AS 64 forespurgte "Er det tilladt at færdes på diget"? - Formanden svarede: " NEJ! Det er forbudt, uanset om der er slået græs eller ej på diget, så er det FORBUDT at betræde diget".

Jørgen AS 202 forespurgte om årsagen til, at der fra AS 199 og til el-skabet på modsat side af vejen går et el-kabel. Hvorfor gør der det? - skal SEAS-NVE ikke se på dette? Og kan grundejer-foreningens bestyrelse gøre noget"?

Hertil svarede formanden, at Jørgen kan og bør rette henvendelse til SEAS-NVE og få opklaret, hvad årsagen til dette kabel er.

Formanden tog ordet og gjorde opmærksom på, at der er jubilæum i Grundejerforeningen: Lørdag den 17. juni 2017, hvor grundejerforeningen fylder 50 år.

Det forventes, at festudvalget snarest udpeges. Formanden gjorde også opmærksom på, at der ikke er afsat penge i budgettet til en stor fest, men at der er "luft" i driftsbudgettet dertil. Hvorledes festen skal blive, og hvad der skal ske må være op til festudvalget og bestyrelsen. Gode ideer fra grundejerne modtages med kyshånd af bestyrelsen, ligesom det står alle frit at stille op til festudvalget. Festen forventes at blive afholdt på fodboldbanen.

Slutteligt informerede formanden om, at der snart kommer et pålæg fra de offentlige myndigheder om, at der skal være et "ren rum" med toilet og bad ifm. indgang til vandværket. Dette betyder, at der skal laves en tilbygning til vandværket. Den forventede pris for denne tilbygning forventes at blive ca. 698.000,- for de ca. 60 kvm, som tilbygningen forventes at blive. Tilbud m.m. vil blive indhentet med henblik på at finde den billigst mulige løsning. Mere om emnet kommer, når det bliver relevant.

Mødet afsluttede kl. 22:00 i god ro og orden med en tak fra formanden til de fremmødte om deres interesse og engagement.

Referent: Lone Skov Madsen

Dirigent: Finn Bye Andersen