



Askø Strandvig Grundejerforening og vandværk.

v/Per Skov Madsen
Svanegade 3
1328 København K
Mob: 2173 3849

Referat fra generalforsamlingen fredag d. 31. okt. 2015 kl. 19.30

Sted: Beboerhuset/Askø skole.

Dagsorden:

- Pkt 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
- Pkt 2. Bestyrelsens beretning.
- Pkt 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab.
- Pkt 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab.
- Pkt 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
- Pkt 5a. Behandling af grundejerforeningens budget og kontingenter.
- Pkt 5b. Behandling af vandværkets budget og vandafgifter.
- Pkt 5c. Fastsættelse af gebyrer og rentesatser.
- Pkt 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- Pkt 6b. Valg af suppleanter.
- Pkt 7a. Valg af bilagskontrollant.
- Pkt 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant
- Pkt 8. Eventuelt.

ad1 **Valg af dirigent.**

Ilse Sjørup blev valgt som dirigent.
Marianne Thomsen og Lone Skov Madsen blev valgt som stemmetællere.
Finn Bye Andersen blev valgt som referent.
Liste for optælling af stemmeberettigede blev noteret.
33 medlemmer fra grundejerne og vandværk var mødt op.

Indkaldelse og dagsordenen for generalforsamlingen blev godkendt.
Herefter fik formanden Per Skov Madsen ordet til pkt.2.

ad.2 **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Da beretningen var udsendt i forvejen, nævnte Per Skov Madsen (PSM) kun de væsentlige punkter.
Salget af huse og grunde har været stigende i år. Det lover godt.
Der er stadig problemer med **overfladevand** i kloaksystemet. Det kan være enten defekte kloakdæksler eller ulovlige tilslutninger af regnvand. Nye grundejere bedes være opmærksom på, at udledning af regnvand ikke kommer i kloaksystemet.
Bestyrelsen har ikke beføjelse til at tilse grundene uden tilladelse. En sådan beføjelse kræver en vedtægtsændring. Det samme gælder for kikkertundersøgelser af kloaksystemet på grundene. Fra bestyrelsens side arbejdes der på disse vedtægtsændringer, idet kommunen i givet fald kan inddrage vores tilladelse til at udlede urensset spillevand.

Finn Elsborg (AS 117) syntes der var for meget ”politimand” over disse problemer og mente, at man ved skrivelser til de enkelte grundejere kunne få tilladelse til at tilse grundene.

Vedrørende drænsystemet har oversvømmelser bestyrelsens bevågenhed. Den nordlige del af udstykningen er blevet undersøgt, og en rapport foreligger. Den sydlige del af området vil ligeledes blive gennemgået med sigte på bl. ændringer af rørdiameter i drænsystemet. Arbejdet med udbedring af drænsystemet bliver genoptaget og udvidet.

Gitte Lindgaard (AS 64) spurgte, om nogen havde kendskab til, at vejen ved nr. 64 var blevet opkørt. Per lovede at spørge Lysemose, der drænsputer i området.

Vandværket. Efter renoveringen beklagede PSM, at der i en periode havde været kageanbefaling af drikkevandet. Dette skyldtes en defekt rørføring ved vandværket. Den er nu udskiftet.

Ønskerne fra Lilleø om at få en vandledning fra Askø vandværk er stadigvæk til behandling. Omkostningerne til dette anlæg vil ikke belaste grundejerforeningen, men kommunen kan pålægge vandværket at forsyne Lilleø med vand. Inden man kommer så langt, skal der foretages prøveboringer.

Angående **beskæring** af beplantningen i området kniber det stadig, selvom det er blevet lidt bedre især der, hvor der er kommet nye beboere.

Arbejdsdagen forløb over al forventning. Flere af de nye beboere var mødt op og var med til at forskønne vores område. PSM udtrykte, at en lidt større tilslutning til få udført al arbejdet ville være ønskeligt og godt for både sammenhold og samvær på øen. Jørgen Gosmer havde flot ryddet en del af stranden med sin store traktor. Efter veludført arbejde var der indvielse af den nye legeplads, hvor der blev serveret ristede pølser med øl og vand. En beplantning ved parcel 257 mod legeplads var stadig ønsket. Per tager det med som et projekt.

Grundejerforeningen har aftale med REFA om at undgå kørsel på stikvejene fra november til april. Denne aftale er for at undgå, at stikvejene bliver opkørt i de våde vintermåneder.

Gitte L i (AS64) oplyste, at hun har erfaring for, at der kan laves lokale aftaler.

Inge Bovin (AS 121) foreslog en stor container ved stamvejene.

PSM oplyste, at man vil lave en sådan prøveordning i vinter.

Erik Dalhoff (AS 129) mente, at hvis en sådan ordning blev etableret, bør der udarbejdes en ny ordning grundet ændret og billigere kørsel i området.

Jørgen Bach (AS 202) var af den opfattelse, at der var en del skraldegratister i området som smed deres køkkenaffald i andres affaldscontainere.

Denne udtalelse fik flere til at ytre sig bl.a. Finn E (AS 117) der oplyste, at det ikke var muligt at erhverve sig et stativ fra REFA, når man ikke havde sommerhus på grunden.

Finn E (AS 117) med flere oplyste, at de altid tog deres køkkenaffald med hjem efter besøg på Askø i week-enden. - PSM lovede at henvende sig til REFA i sagen, selvom køkkenaffald fra området alene er en sag mellem grundejere og REFA.

Elly K. (AS 135) undrede sig over problemstillingen vedrørende køkkenaffaldsordningen der jo igennem rigtig mange år har kørt godt. Er der sket et holdningsskift hos visse personer ?

Genbrugspladsen, som igen i år var åben alle ugens dage uden opsyn, har været en succes, men det er stadig en prøveordning. Problemaffald skal ikke afleveres på genbrugspladsen på Askø, men på genbrugspladsen ved Maribo. Køleskabe, fryserne, malerresten og elektronisk affald **skal** afleveres i Maribo. Hvis man er i tvivl, så ring til REFA. - Der findes en storskraldsordning også for Askø. Se den på nettet eller ring til REFA.

Marianne Th. (AS 173) slog til lyd for flere containere i højsæsonen og på helligdage evt. med kameraovervågning.

Gitte Lykkebo (AS 60) bekymrede sig for digerne. Hvem holder dem vedlige ? Jørgen Gosmer svarede, at Gitte kunne sove roligt, idet der på øen var et digelav, der sikrede vedligeholdelsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad.3a **Aflæggelse af foreningens regnskab.**

Ud fra beslutningen på sidste års generalforsamling blev det udsendte driftsregnskab vist på en overhead. Kassereren gennemgik kun hovedtallene.

Gitte L (AS 64) spurgte til refundering af moms på legepladsen. PSM forklarede forsinkelsen af refunderingen, men den vil blive tilbagebetalt.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten det under afstemning.

Regnskabet for Askø Grundejerforening blev godkendt.

- ad.3b **Aflæggelse af vandværkets regnskab.**
Vandværkets regnskab blev vist på overhead og hovedtal gennemgået.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.
- ad.4 **Behandling af rettidigt indsendte forslag.**
Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen
- ad.5a **Behandling af grundejerforeningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.**
Kontingentet for 2015/2016 er således: **2425 kr.** for grundejere med hus på grunden og **3435 kr.** for grundejere uden hus på grunden (fast afgift på vand).
Kontingent er inkl. 100 kr. til butikforeningen.
Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.
- ad.5b **Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.**
Hovedtallene blev gennemgået på overhead. Afgifter uændret.
Budgetforslaget blev godkendt.
- ad.5c **Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.**
Takster inkl. den faste vandafgift og gebyrer blev fremvist på overhead.
Takster og gebyrer er uændret.
Takster for overstående blev enstemmigt vedtaget.
- ad.6a **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg er formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
Formand: Per Skov Madsen modtog genvalg
Bestyrelsesmedlemmer:
Finn Klausen (AS 131) modtog genvalg.
Niels Frank Petersen (AS 148) modtog genvalg.
- ad.6b **Valg af suppleanter for bestyrelsen**
Inger-Lise Petersen (AS 237) modtog genvalg.
- ad.7a **Valg af bilagskontrollant.**
Anker Madsen (AS 258) modtog genvalg.
- ad.7b **Valg af suppleant for bilagskontrollant**
Helge Grunnet-Lauridsen (AS 160) modtog genvalg.
- Alle blev valgt med akklamation.
- ad.8 **Eventuelt.**
PSM indledte med at efterlyse gode ideer til festligholdelse af foreningens 50 års jubilæum i 2017. Hvordan forestiller man sig det afviklet ? Der er endnu ikke nedsat et festudvalg, men hvis I har forslag, så send dem til formanden, kasserer eller ved et opslag på facebook.
- PSM oplyste, at vores kasserer igennem mange år, Knud-Erik Jensen, er fast besluttet på at stoppe ved generalforsamlingen i 2018. PSM efterlyser derfor en ny kasserer for foreningen eller en alternativ ordning. Emnet tages op igen ved generalforsamlingen i 2016.
Forslag modtages gerne på mail.
- Formanden roste det store arbejde, der var lagt i at rense stranden for ålegræs. Især hjælpen fra Jørgen Gosmer med sin store traktor var meget positiv. Formanden efterlyste et "ålegræshold", der om sommeren kunne holde stranden fri for tang og ålegræs.
Det blev nævnt fra anden side, at tang og ålegræs i øvrigt kan anvendes som gødning.
- PSM nævnte endvidere, at bestyrelsen arbejder på vedtægtsændringer til et regulativ, som skal give bestyrelsen mulighed for at skride ind overfor ulovlige kloakti-tilslutninger samt manglende beskæring.

PSM oplyste, at man i forbindelse med håndteringen af projekt "Vand til Lilleø" arbejder på en udvidelse af vandværksbygningen. (tilbygning). PSM viste en skitse af en rumopdelt tilbygning opdelt i rød, grøn og gul zone.

Jørgen B (AS 202) efterlyste muligheden for, at indkomne forslag kunne sende ud sammen med indkaldelsen.

Gitte L (AS 64) spurgte, om der var noget nyt om billigere færgebilletter.

Det er kun gul-plade biler med CVR nr., der har fået nedsættelse.

Forslaget om en generel nedsættelse af takster, kaldet den blå landevejsmodel, ligger stadig til forhandling hos regeringen.

Jørgen Gosmer oplyste, at der ikke sker nogen forringelse af færgeafgange inden for de næste 3 år. Ydermere halveres prisen for aftenfærger. - Bemærk, at der er en ny og ændret særplan.

Med hensyn til Claus Meyers Flower Festival på Askø koordineres perioden med grundejerforeningen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling og gav ordet til formanden, som takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21.50.

Referent: Finn Bye Andersen

Dirigent: Ilse Sjørup