

**Referat fra generalforsamlingen
Askø Strandvig Grundejerforening
fredag d. 31. oktober 2014 kl. 19.30**

Sted: Askø café/købmandshandel



Dagsorden:

Pkt 1. Valg af dirigent.

Pkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Pkt 3a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Pkt 3b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Pkt 4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Pkt 5a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Pkt 5b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.

Pkt 5c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af %-sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.

Pkt 6a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Pkt 6b. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Pkt 7a. Valg af bilagskontrollant.

Pkt 7b. Valg af suppleant for bilagssuppleant

Pkt 8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.

ad1 Valg af dirigent.

Erik Frydendal Larssen blev valgt til dirigent.

Finn Bye Andersen blev valgt til referent.

Liste for optælling af stemmeberettiget blev noteret.

23 hhv. 25 repræsentanter for grundejerne og vandværk var mødt op.

Indkaldelse og dagsordenen for generalforsamlingen blev godkendt.

Herefter fik formanden Per Skov Madsen ordet til pkt.2.

ad.2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Da beretningen var udsendt i forvejen, nævnte Per Skov Madsen (PSM) kun de væsentlige punkter.

Der er stadig store problemer med overfladevand i kloaksystemet. Enten er det defekte kloakdæksler eller ulovlige tilslutninger af regnvand. Nye grundejere bedes være opmærksom på udledning af regnvandet, så det ikke kommer i kloaksystemet.

Vedrørende dræn nævnte PSM, at sætningsskader efter opgravning vil blive udbedret.

Drænene bliver spulet igennem i efteråret, og i den forbindelse kan vandtrykket i vandhanerne falde, når spulevognen skal fyldes med vand. Arbejdet med udbedring af drænsystemet bliver genoptaget og udvidet.

Vandværket er pt. under renovering. I den forbindelse har renoveringen haft nogle omkostningsmæssig uforudsete hændelser.

Ønskerne fra Lilleø om at få en vandledning fra Askø vandværk bliver i øjeblikket behandlet.

Der er søgt om 200.000 kr. hos kommunen til vandledningen.

Angående beskæring af beplantning giver dette anledning til juridiske undersøgelser, idet adgang til beskæring mod sti/stikvej skal lovliggøres for at overholde reglerne. Da brandloven nok pt. er den mest restriktive, vil foreningen i samarbejde med myndighederne forsøge sig af den vej. - REFA beklager sig over udhæng fra træer og lign. på visse stikveje, hvilket

beskadiger de dyre sidespejle på renovationsvognene. Der vil ikke blive tømt skrald på disse veje, hvilket er meget uheldigt for dem på vejen, der beskærer deres træer og buske.

Arbejdsdagen forløb over al forventning. Flere var mødt op og var med til at forskønne vores område. Jørgen Gosmer havde flot ryddet en del af stranden med sin store traktor. Den tidligere omtalte afgift for fællesarbejdet udskydes derfor.

Efter veludført arbejde var der en rigtig hyggelig samspisning i dejligt solskin.

Vedrørende aktivitets- og samværsområdet har naturstyrelsen givet tilladelse til legepladsens placering på parkeringsområdet ved Nordstranden. (bilag blev vist på overhead).

Endvidere har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter givet 250.000 kr. til dækning af en del af udgifterne. Et antal timer som frivilligt arbejde er en betingelse. Berørte grundejere vil blive hørt i sagen. Grillhytten blev der ikke givet tilladelse til at opføre, da den var for høj.

Cykelsti-projektet er nu endelig godkendt. En bro over kanalen ved pumpestationen samt stisystem er under udførelse. Stisystemet vil have sin afslutning ved Nordstranden ad anden stamvej.

Genbrugspladsen, som i år var åben onsdag og lørdag hele dagen uden opsyn, har været en succes, idet der næsten ikke har været nogen påtaler om forurenede affald. PSM har talt med REFA om yderligere åbningsmuligheder.

Der var megen ros fra Pers side til Annika for det store arbejde, hun lægger i både en facebookgruppe, hjemmeside og Askø-Nyt.

Spareforslaget fra kommunens side vedrørende færgen til Askø har bl.a. medført, at der er sammensat en Visionsgruppe på 7 personer, hvis opgave det er at samle argumenter til at bearbejde kommunen med.

Til slut nævnte PSM åbningstiderne ved Askø Købmandshandel. Der er problemer med at få hjælp til at drive butikken både med stort og småt, som bl.a. kan være prismærkning, kontrol af varer for datomærkning, oprydning, hentning af varer på havnen, aflæsning af samme samt rengøring. Det er nødvendigt med ekstra hjælp for at drive Askø Købmandshandel.

Efter bestyrelsens beretning var der følgende kommentarer:

Birgit Klausen (AS131) - Har man ikke været alle grundene igennem vedrørende overfladevand? - PSM svarede: Nej, det har man ikke, idet man ikke har lovlig adgang til undersøgelse af grunde.

Erik Dalhoff (AS129) tilføjede, at Lolland Kommune ved forurenede udledning kan tiltvinge sig adgang til ejendomme jf. lovgivning på området. Dette kan komme på tale, hvis renseanlægget udleder for meget urensede spildevand.

Vedtægtsændring blev drøftet på mødet med henblik på lovliggørelse af adgangsforhold til grundene.

Gitte Lindgaard (AS64) - Hvad kan der gøres for at få beskåret træer/buske ved stikvejene, så man undgår at få ridset sin bil?

Erik Dalhoff (AS 129) oplyste, efter at have sat sig grundigt ind i lovkomplekset, at bestyrelsen må ændre grundejerforeningens

vedtægter på dette område. ED arbejder videre med nye forslag til vedtægtsændringer.

Birgit Klausen (AS131) - Dvs. at efter nugældende regler må man godt beskære naboens træer, hvis grene hænger ind over egen grund, men ikke ved fælles vej. - Svaret var ja.

Jørgen Gosmer (AS 235) - Oplyste, at hegnssynssager kun er gældende for nabo mod nabo og ikke mod området.

Inger-Lise Pedersen AS238) – Opfordrede bestyrelsen til at udarbejde nye vedtægter, da vores nuværende vedtægter ikke er gode nok til at håndhæve klipning af hegn/hæk/træer mod stik- og stamvej. Bestyrelsen lovede at tage sig af sagen snarest.

Dorrit Larssen (AS243) – Har Naturstyrelsen bestemt placeringen af legepladsen pga. højden på diget ? - PSM svarede bekræftende på spørgsmålet.

Randi Scharling (AS257) – Vil gerne vide, hvem der passer legepladsen og fører tilsyn? PSM svarede, at det skal vi selv gøre.

Leif Sørensen (AS115) – Spurgte om hullerne i stamveje og stikveje vil blive udbedret efter gravearbejdet? PSM svarede, at det vil de blive.

Jørn Egvang (AS54) – Benyttede lejligheden til at rose bestyrelsen for det store frivillige arbejde, der er blevet udført. - Dette var der stor tilslutning til fra forsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad.3a Aflæggelse af foreningens regnskab.

Ud fra beslutningen på sidste års generalforsamling blev det udsendte driftsregnskab vist på en overhead. Kassereren gennemgik kun hovedtallene. Da der ikke var spørgsmål til regnskabet, satte dirigenten det under afstemning.

Regnskabet for Askø Grundejerforening blev godkendt.

ad.3b Aflæggelse af vandværkets regnskab.

Vandværket regnskab blev vist på overhead og hovedtal gennemgået. Jørn Egvang (**AS54**) – Spurgte, om der var noget økonomisk mellemværende med henblik på SEAS-NVE's fiberskab ved vandværket. Kassereren svarede, at det var der ikke.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

ad.4 Behandling af rettidigt indsendte forslag.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

ad.5a Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.

Kontingentet for 2014/2015 er således: 2425 kr. for grundejere med hus på grunden og 3435 kr. for grundejere uden hus på grunden (fast afgift på vand). Kontingent er inkl. 100 kr. til butikforeningen.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget med 23 stemmer.

ad.5b Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.

Hovedtallene blev gennemgået på overhead. - Det blev bemærket af **Gitte Lindgaard (AS64)**, at den faste afgift stiger med 200 kr.

Jørn Egvang (AS54) spurgte, om man ikke kunne sænke trykket for at imødegå sprængninger af rør. Svar: Det er ikke muligt, da de yderst liggende grunde også skal have et rimeligt vandtryk.

Inger-Lise (AS 238) – Hvad indebærer det, at Lilleø skal med på Askø Vandværk ? - Svar: Der skal ikke betales anlægsudgifter af vandværket.

Jørgen Gosmer (AS 235) – Her på Askø skal der betales 35.000kr for tilslutning. Skal Lilleøboerne ikke betale den samme udgift ? - Svar: Lilleøboerne skal selv erholde udgiften til anlæg.

Erik Dalhoff (AS129) opfordrede bestyrelsen til at undersøge indskud til vandværket.

Finn B. Andersen (AS135) spurgte, om der var søgt tilladelse til vandudvinding pga. Lilleø's tilslutning.- Svar: Ja, kommunen havde givet tilladelse.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget med en stigning på den faste afgift på 200 kr.

ad.5c Fastsættelse af gebyrer ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning for vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af %-sats for rentetilskrivelse ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.

Takster inkl. den faste vandafgift og gebyrer blev fremvist på overhead. På et spørgsmål fra **Jørn Egvang (AS 54)** oplyste kassereren, at sidste frist for vandaflæsning normalt er i uge 42.

Takster for overstående blev enstemmigt vedtaget.

ad.6a Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.

Som kasserer modtog Knud-Erik Jensen genvalg med akklamation. Der udspandt sig en diskussion om uddelegering af kassererjobbet, da KEJ varslede mulig fratreden som kasserer efter denne 2 års periode.

Annika Funch Bondehøj (AFB) og Peter Røntved Andersen ønskede af familiemæssige årsager at udtræde af bestyrelsen. AFB fortsætter som redaktør af AskøNyt samt varetager opdatering af hjemmesiden og facebook.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev **foreslået Niels Bent Petersen (AS 148)** for 2 år og **Finn Klausen (AS 131)** for 1 år. Begge modtog valg med stort bifald.

ad.6b Valg af suppleanter for bestyrelsen

Erik Dalhoff (AS 129) modtog genvalg.

ad.7a Valg af bilagskontrollant.

Anker Madsen (AS 258) modtog genvalg.

ad. 7b Valg af suppleant for bilagskontrollant

Helge Grunnet-Lauridsen (AS 160) modtog genvalg.

ad.8 Eventuelt.

Gitte Lindgaard (A564) spurgte om legepladsen er sikkerhedsgodkendt. PSM svarede at det er den.

Inger-Lise (AS 238) spurgte om, hvor mange timer til frivilligt arbejde, der er med i legepladsprojektet? - PSM svarede, at det er 200 timer.

Herefter var der en diskussion om beskæring af beplantningen rundt om parkeringspladsen/legepladsen. - PSM svarede, at vedrørende beskæring af beplantningen mod Østerhovedvej, ville grundejerne blive hørt.

Randi Scharling (AS 257) ville gerne vide, hvor åbningen til legepladsen ville blive? -PSM svarede, at den ville blive åben mod vest (mod fodboldbanen).

Jørgen Gosmer (AS 235) foreslog træerne opstammet på friarealet.

Dorrit Larssen (AS243) - Kommer der bænke på legepladsen? - PSM svarede, at det gør der, og at der i øvrigt er adgang for alle (også cykelturister).

Inger-Lise Petersen sluttede af med ros til Per og takkede for initiativet omkring legepladsen.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med at byde de nye medlemmer af bestyrelsen velkommen, og gav ordet til formanden, som takkede for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21.50.